



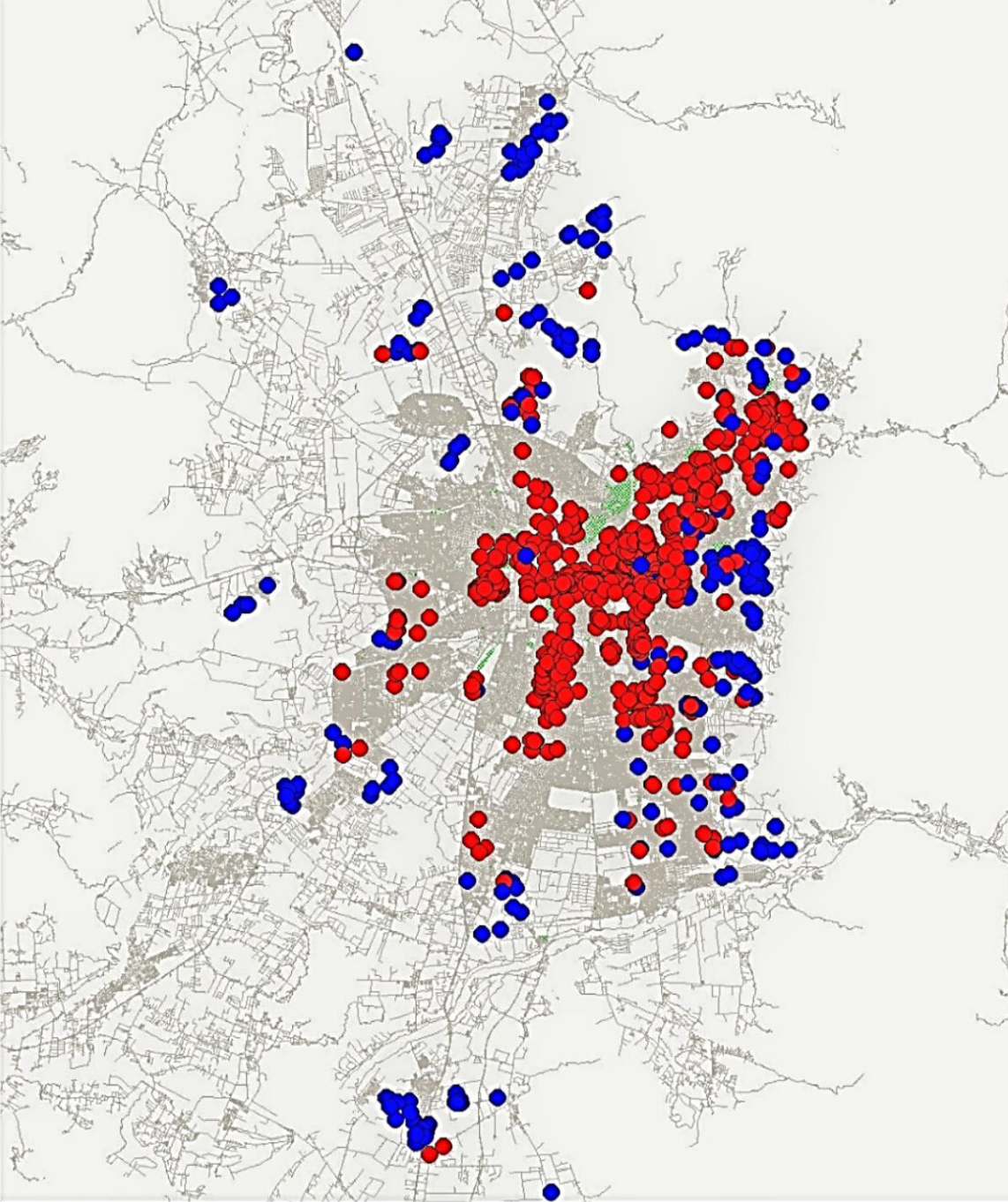
Growth
from
Knowledge

Informe Trimestral MERCADO INMOBILIARIO Gran Santiago

2^{do} Trimestre 2020

Geomarketing - Estudios Territoriales
Santiago, Julio 2020





2^{do} Trimestre 2020



El presente informe corresponde al análisis del comportamiento del mercado de viviendas nuevas en el Gran Santiago, entre el 01 de Abril 2020 y el 30 de Junio de 2020.

Total Proyectos visitados en el
2^{do} Trim 2020

1.345

Proyectos con oferta anterior al
2^{do} Trim 2020.

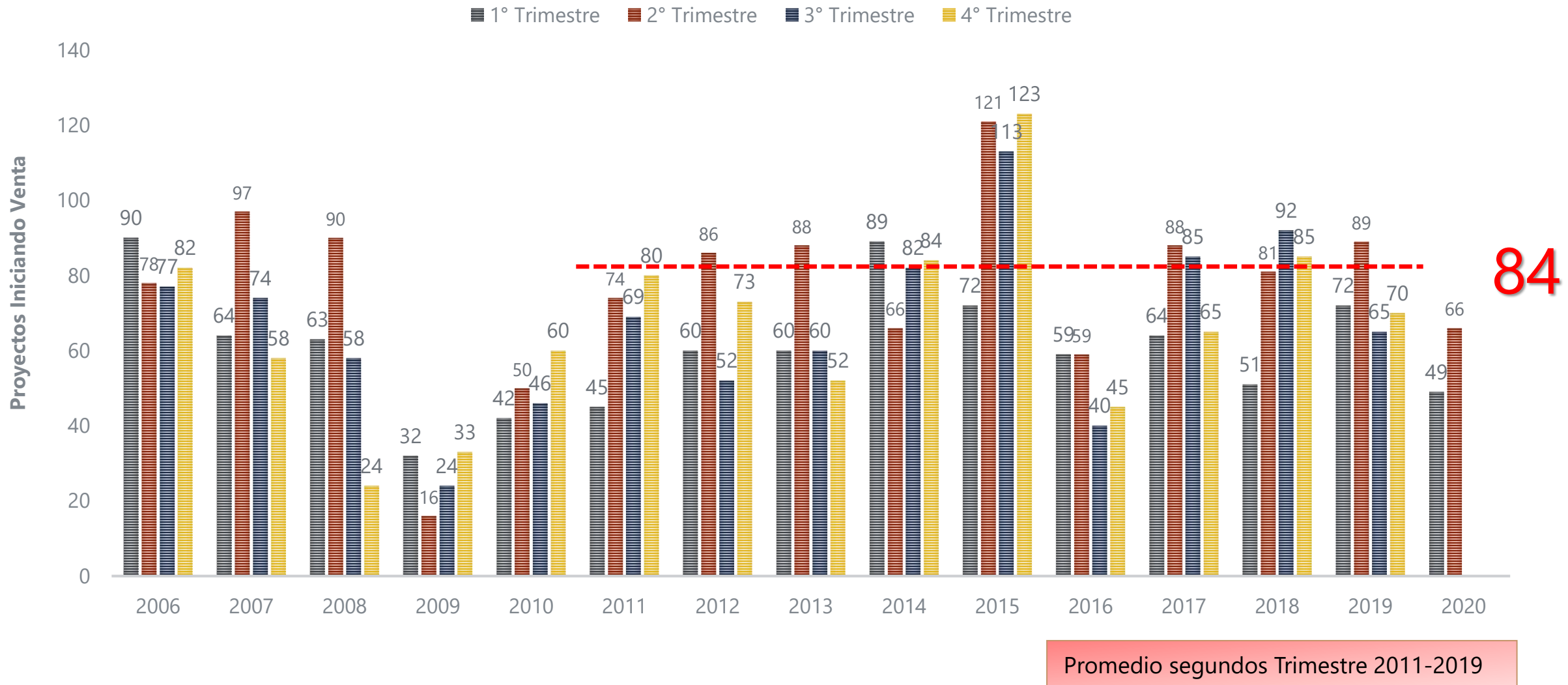
1.279

Nuevos proyectos incorporados
durante el 2^{do} Trim 2020.

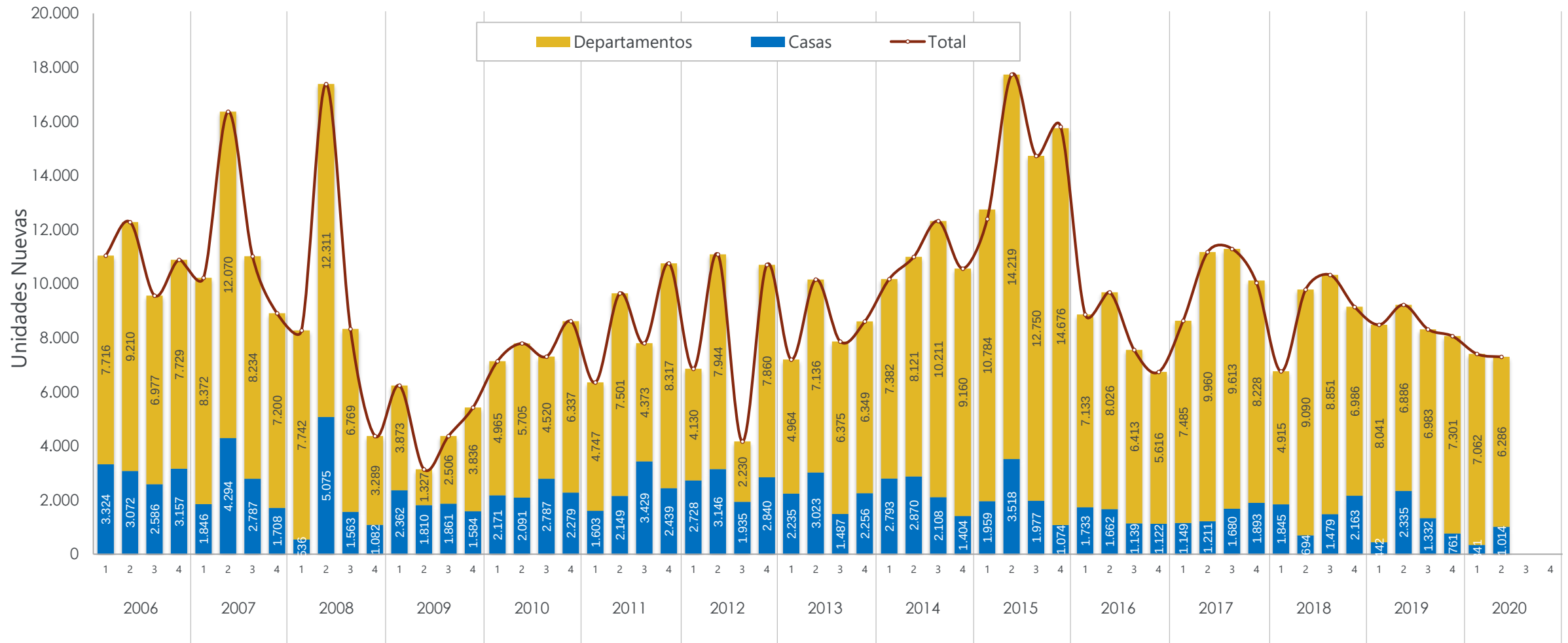
66

Nota: Informe considera cifras de Buin / Paine.

Incorporación Trimestral Conjuntos Nuevos Iniciando Ventas (Año 2006 – Junio 2020)



Incorporación Trimestral de Unidades a Oferta (Año 2006 – Junio 2020)



Incorporación Trimestral a la Oferta

Proyectos por Comunas – 2^{do} Trimestre 2020



Se incorporan 66
nuevos proyectos
durante el 2^{do}
Trimestre 2020

Comuna	Casas
LAS CONDES	4
COLINA	3
LA REINA	3
PADRE HURTADO	2
SAN BERNARDO	2
LA FLORIDA	1
PUENTE ALTO	1
MAIPU	1
BUIN	1
LO BARNECHEA	1
Total	19

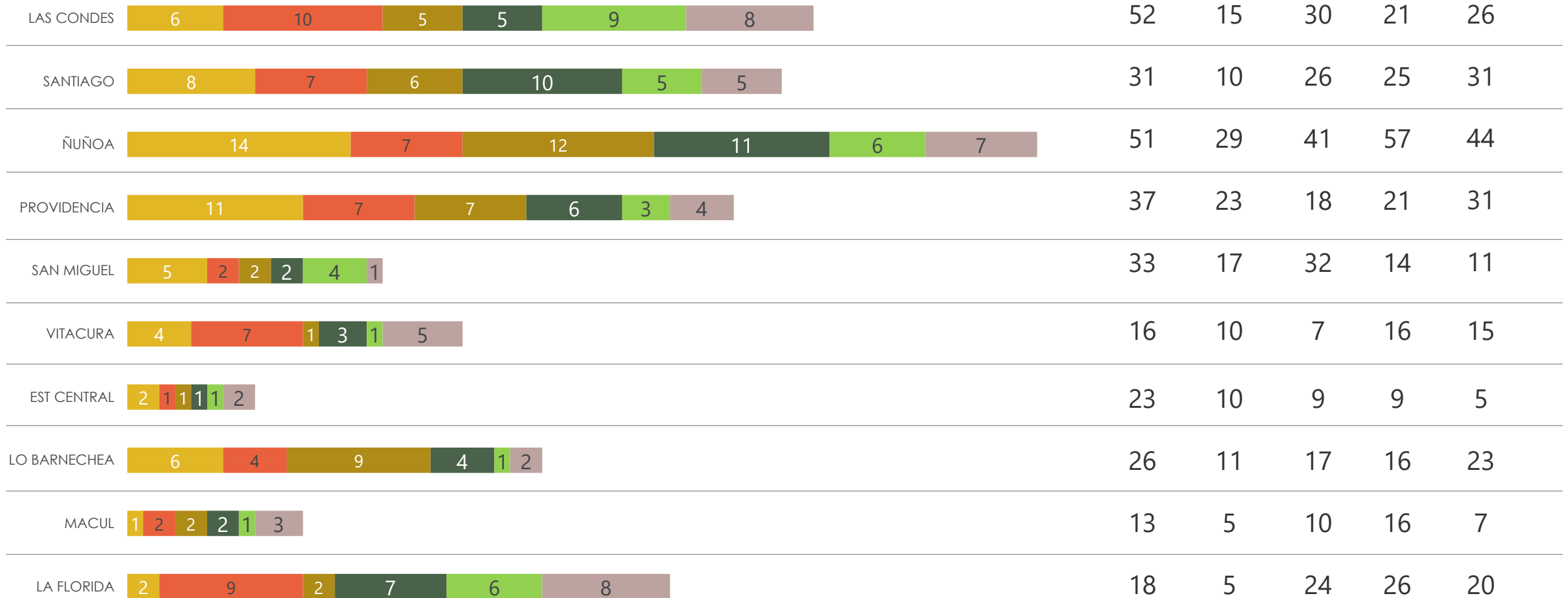
Comuna	Departamentos
ÑUÑO A	7
LA FLORIDA	7
VITACURA	5
SANTIAGO	5
PROVIDENCIA	4
LAS CONDES	4
LA CISTERNA	3
MACUL	3
ESTACION CENTRAL	2
RENCA	1
LA REINA	1
SAN MIGUEL	1
LO BARNECHEA	1
PADRE HURTADO	1
QUILICURA	1
MAIPU	1
Total	47

Incorporación Trimestral a la Oferta

Comunas más Importantes – Año 2019 a Junio 2020



■ 1T 2019 ■ 2T 2019 ■ 3T 2019 ■ 4T 2019 ■ 1T 2020 ■ 2T 2020



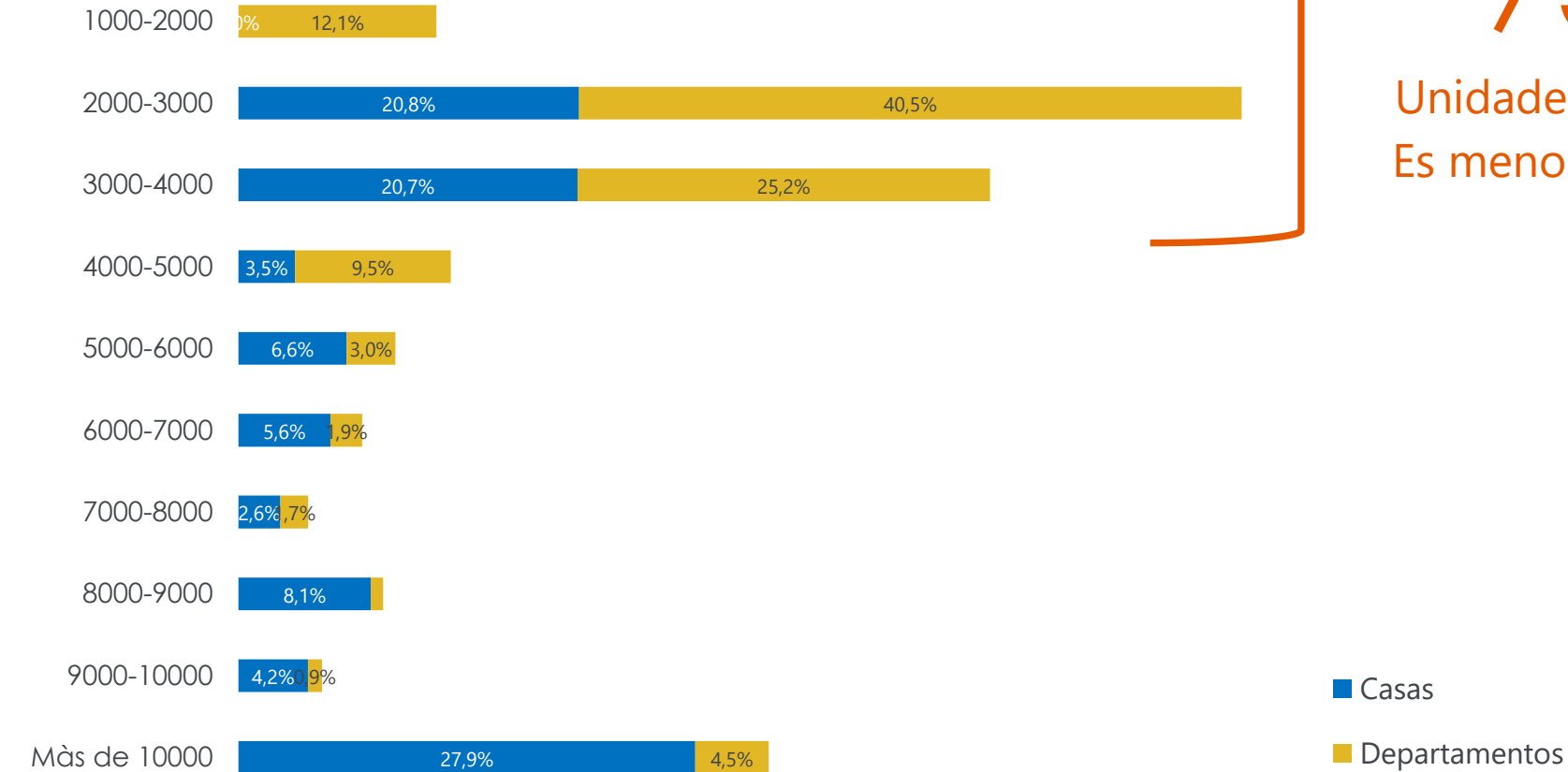
Incorporación Trimestral Proyectos Nuevos según Tramos de UF

2^{do} Trimestre 2020 (Unidades)



Rango de Valores UF

Menos de 1000



73%

Unidades Ingresadas
Es menor a 4.000 UF

Resultados Segundo Trimestre de 2020



OFERTA FINAL TRIMESTRE

Al 30 de Junio 2020 la oferta (entrega inmediata + en verde + en blanco) es de 46.817 unidades y 238,1 MUF.

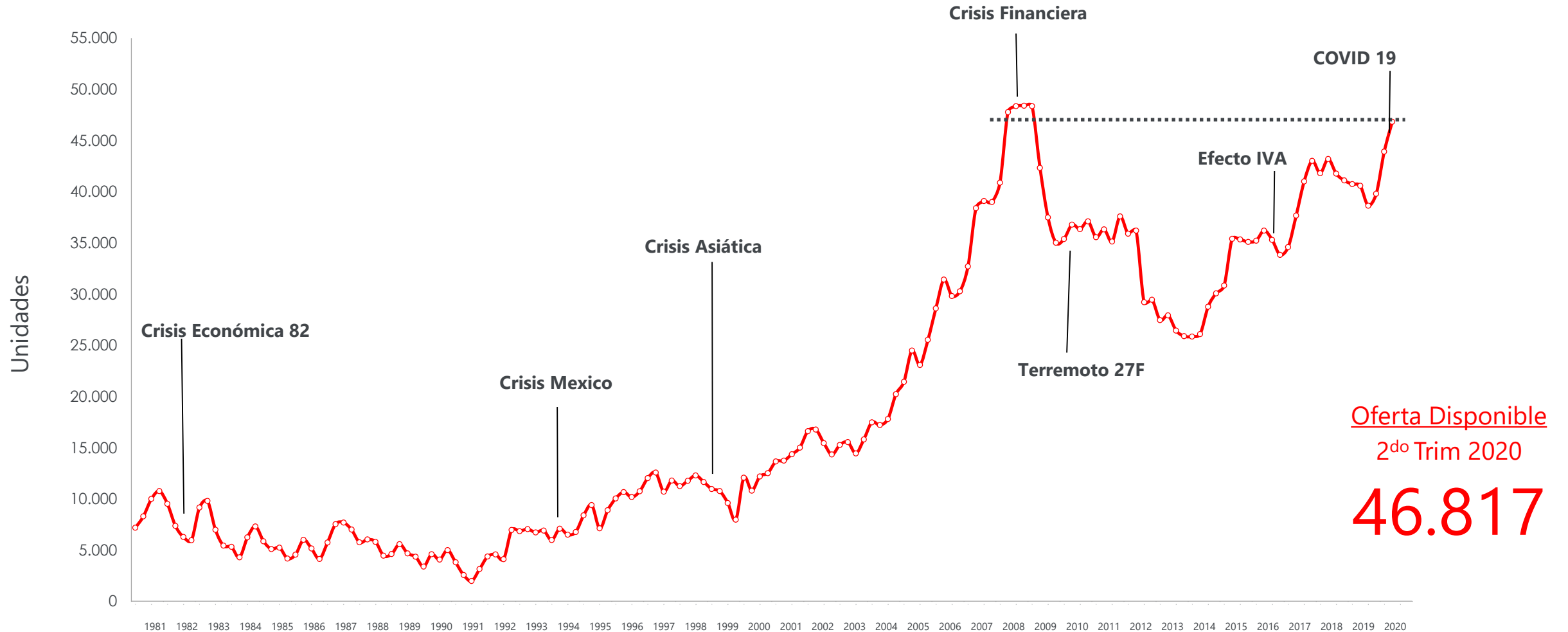
	Unidades	Miles de UF
Respecto al Trimestre Anterior	6,6% ↑	5,1% ↑
Respecto al mismo Trimestre 2019	15,4% ↑	12,3% ↑

Oferta de Viviendas Nuevas en el Gran Santiago

Unidades (1981– Junio 2020)



- Hitos históricos que han afectado la Venta de Viviendas

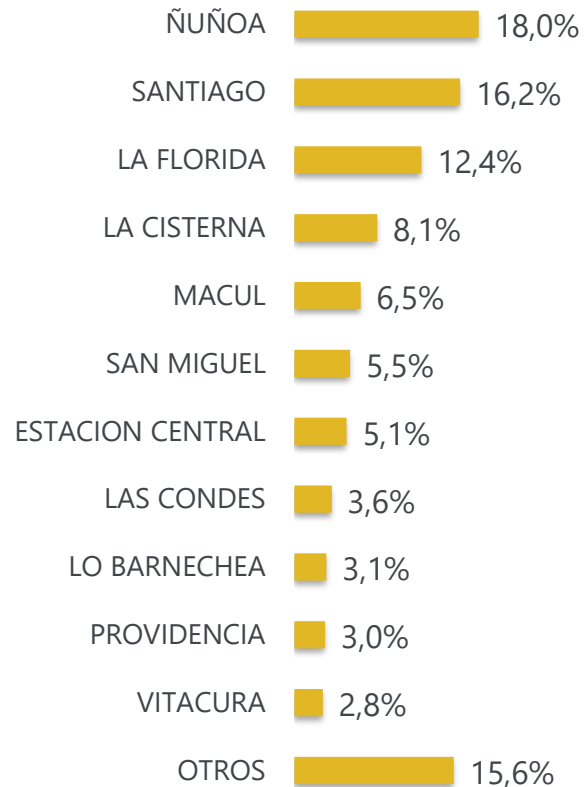


Concentración de la Oferta en Unidades por Comuna

2^{do} Trimestre 2020

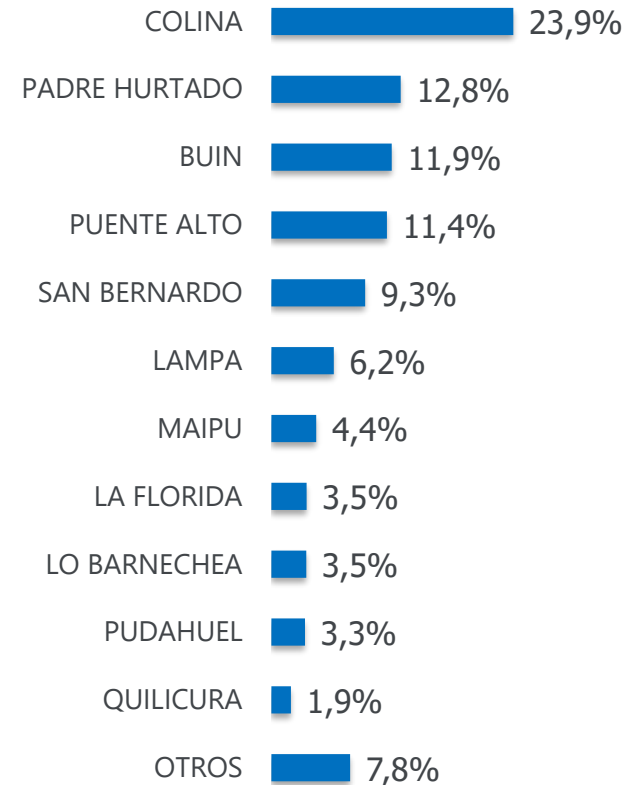


Departamentos



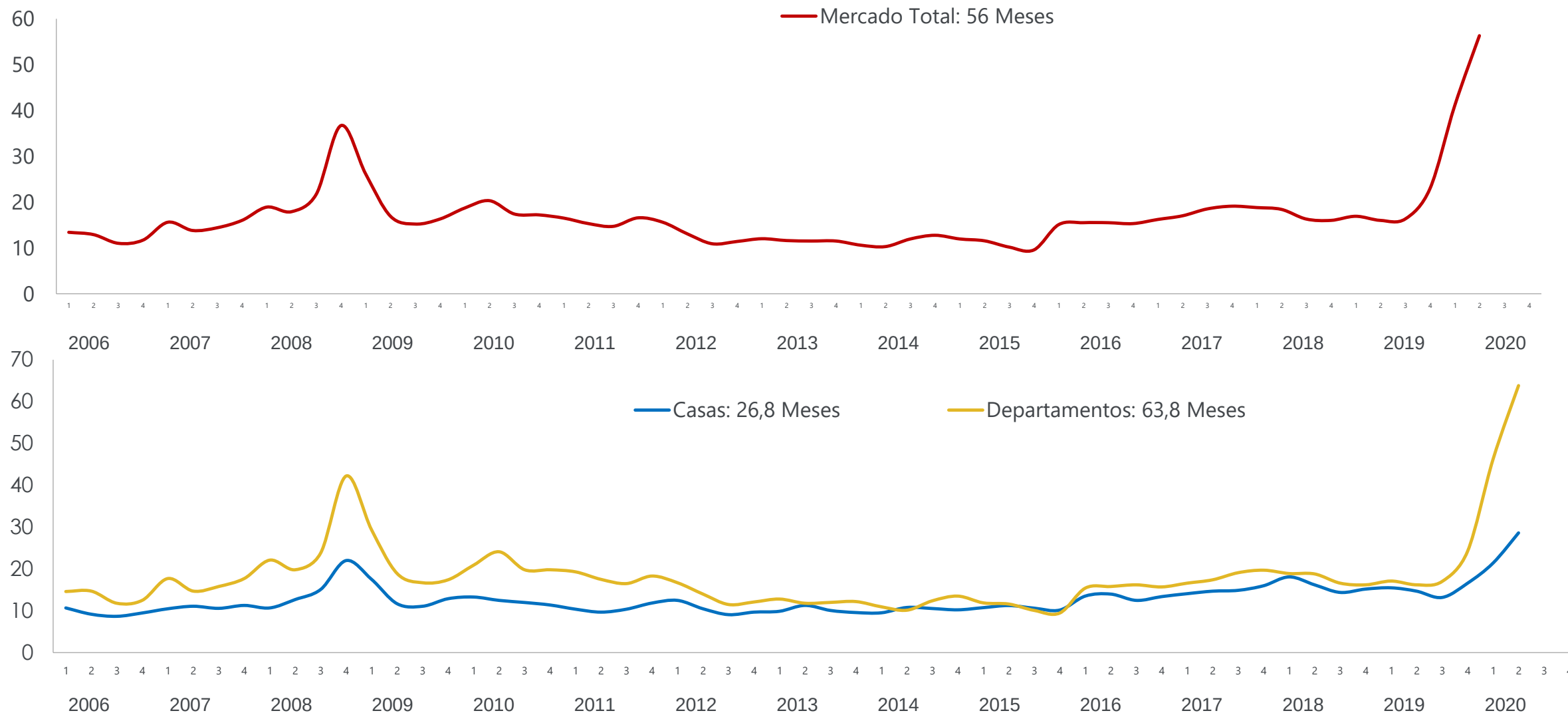
Base : 42.080 unidaes

Casas



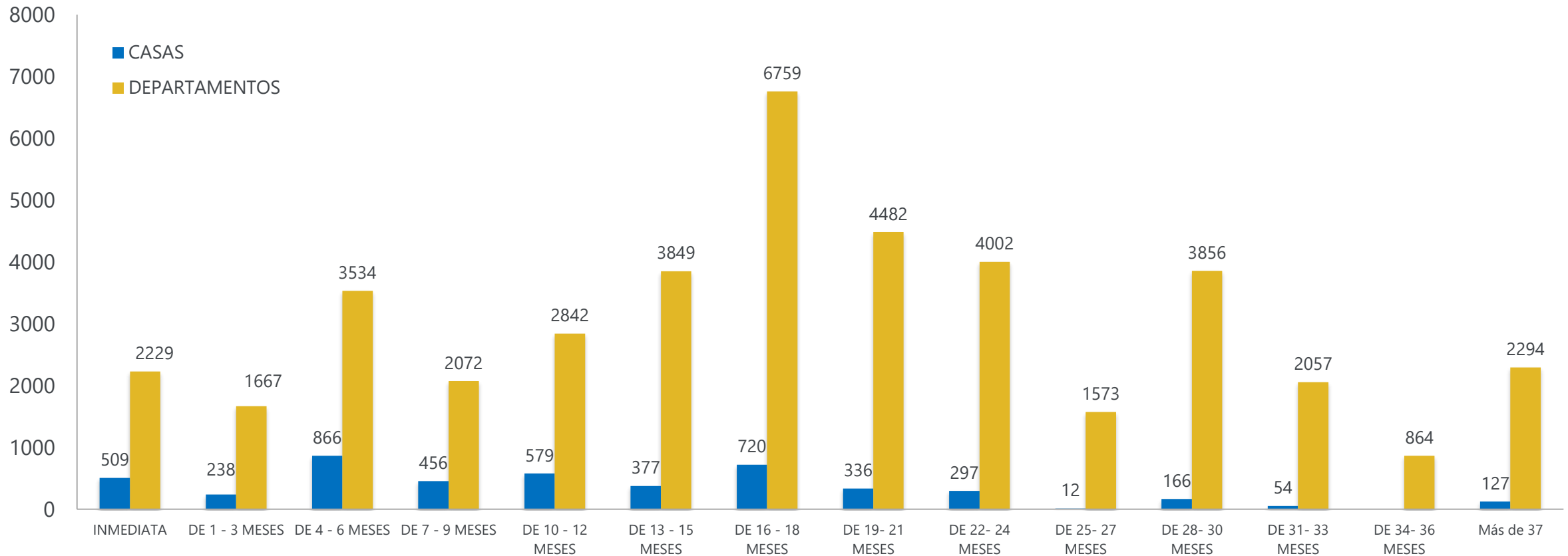
Base : 4.737 unidaes

Evolución Meses para Agotar Oferta de Viviendas Nuevas (Período 2006 – Junio 2020)



Fecha de Entrega de la Actual Oferta de Viviendas

2º Trimestre 2020

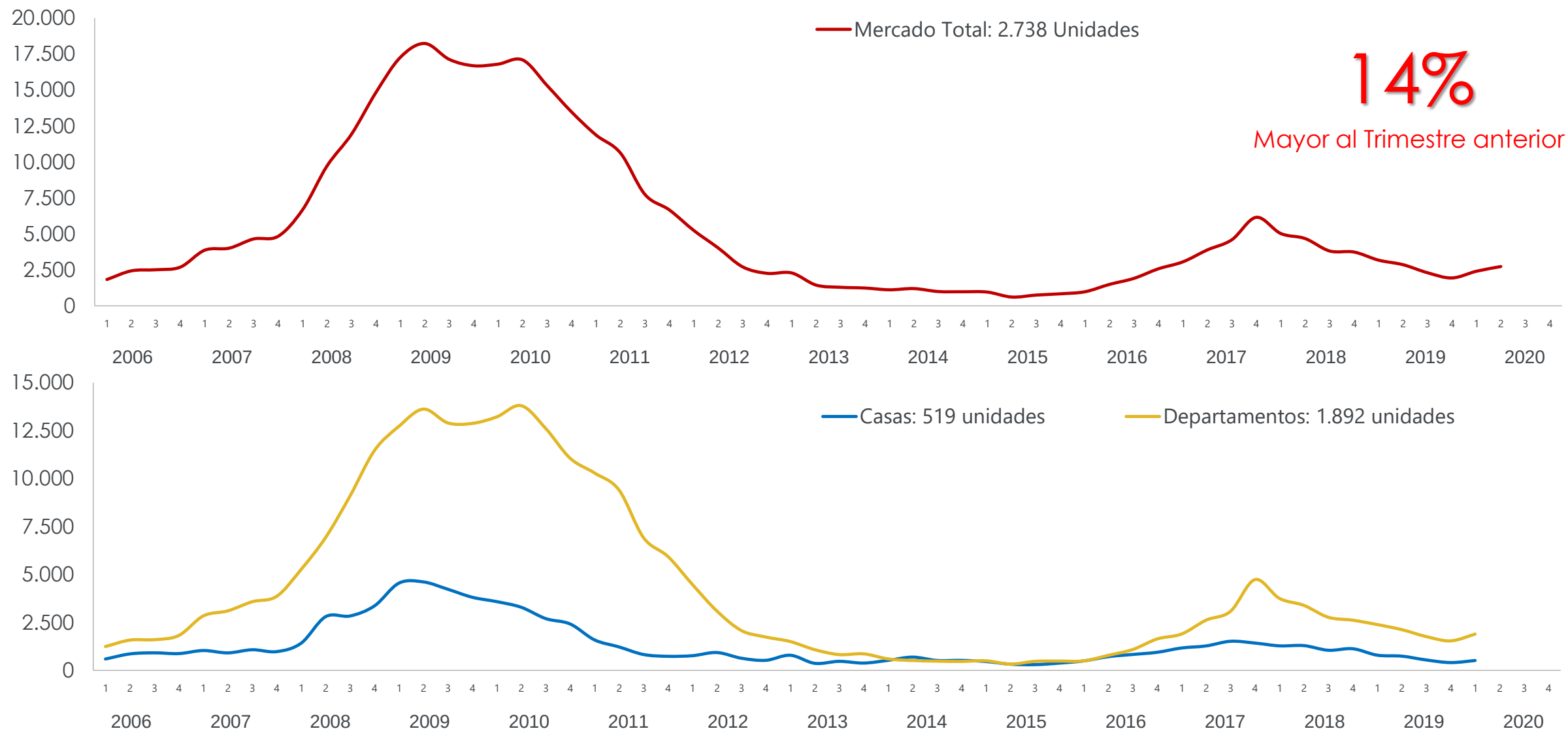


Casas : 4.737 unidaes

Departamentos : 42.080 unidaes

Oferta de Viviendas Nuevas - Entrega Inmediata

Unidades (2006 – Junio 2020)



Resultados Segundo Trimestre de 2020



VENTA TRIMESTRAL

Durante el segundo trimestre del 2020 las ventas totales (entrega inmediata + en verde + en blanco) fueron de 2.634 unidades y 12,9 MUF.

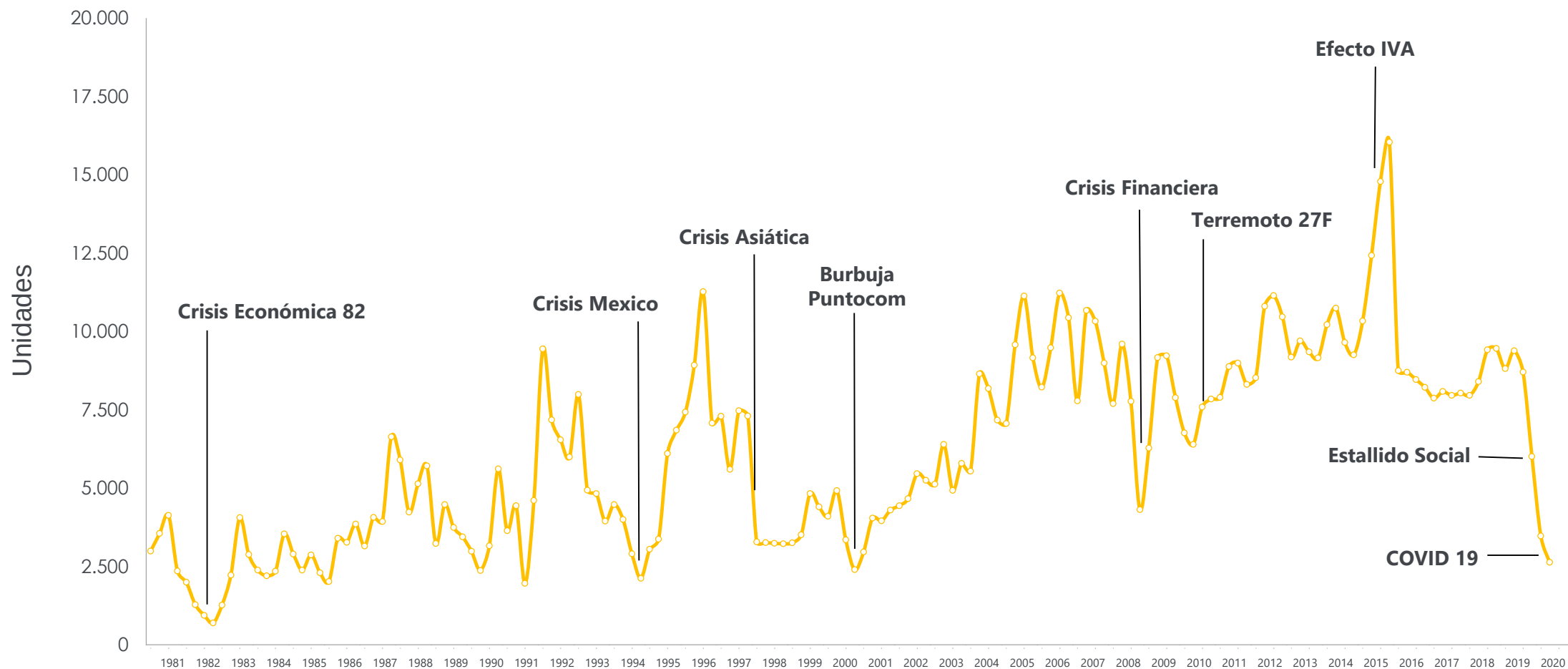
	Unidades	Miles de UF
Respecto al Trimestre Anterior	-24,1% ↓	-30,9% ↓
Respecto al mismo Trimestre 2019	-71,9% ↓	-71,0% ↓
Acumulado Enero – Junio 2020 / 2019	-66,5% ↓	-63,0% ↓

Venta Trimestral de Viviendas Nuevas en el Gran Santiago

Unidades (1981– Junio 2020)



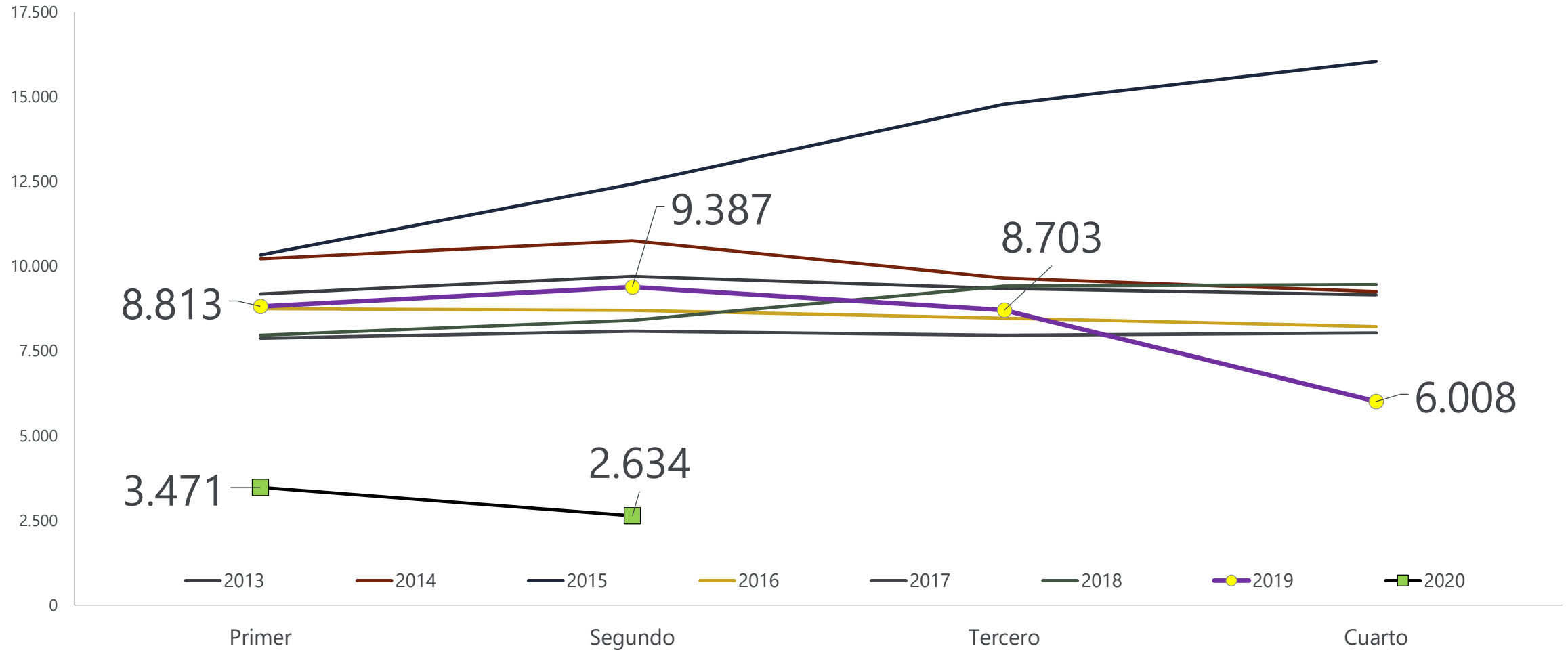
Hitos históricos que han afectado la Venta de Viviendas



Venta Trimestral
2^{do} Trim 2020
2.634

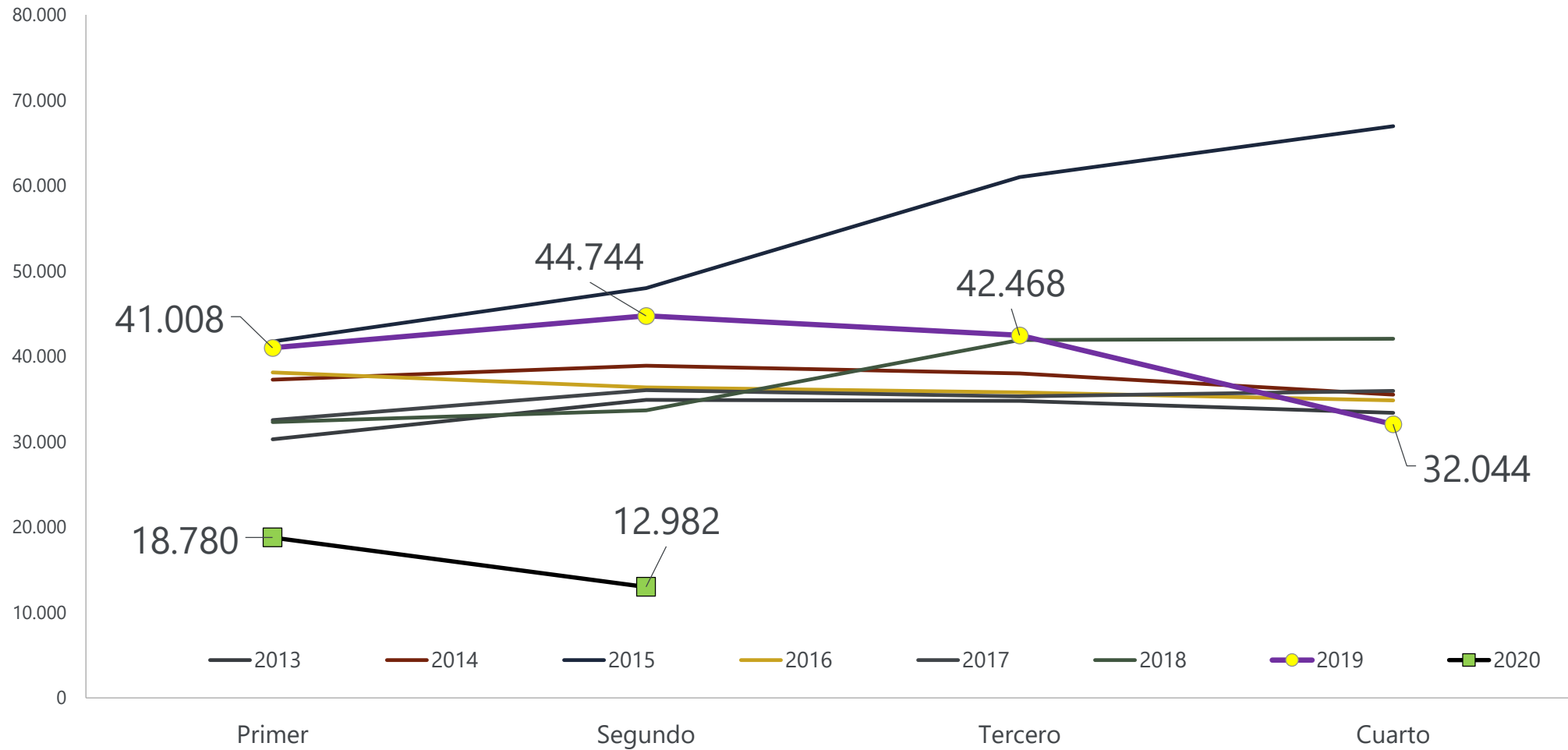
Ventas Trimestrales en el Gran Santiago

Unidades - (Período 2013 – Junio 2020)



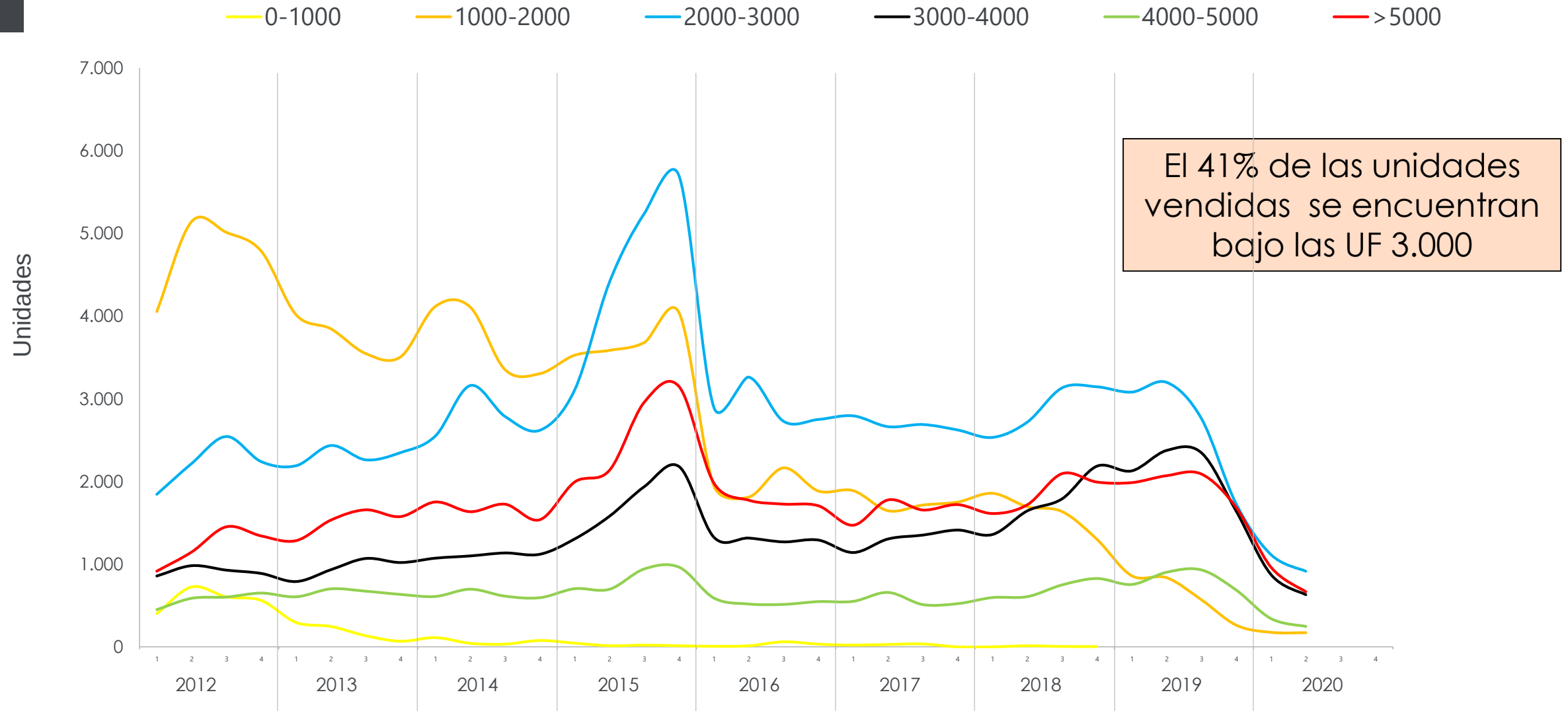
Ventas Trimestrales en el Gran Santiago

Miles de UF - (Período 2013 – Junio 2020)



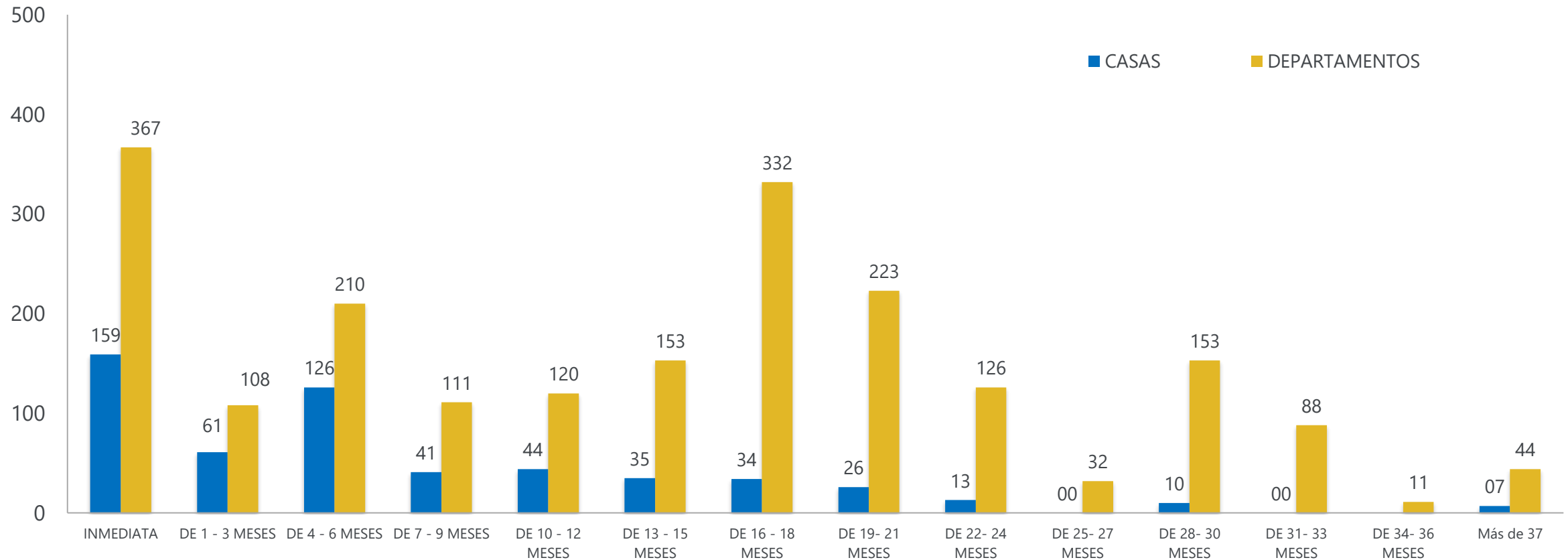
Venta Trimestral de Viviendas Nuevas en el Gran Santiago

Unidades (2012 – Junio 2020) – Rangos de Valores UF



Fecha de Entrega de la Venta Trimestral de Viviendas

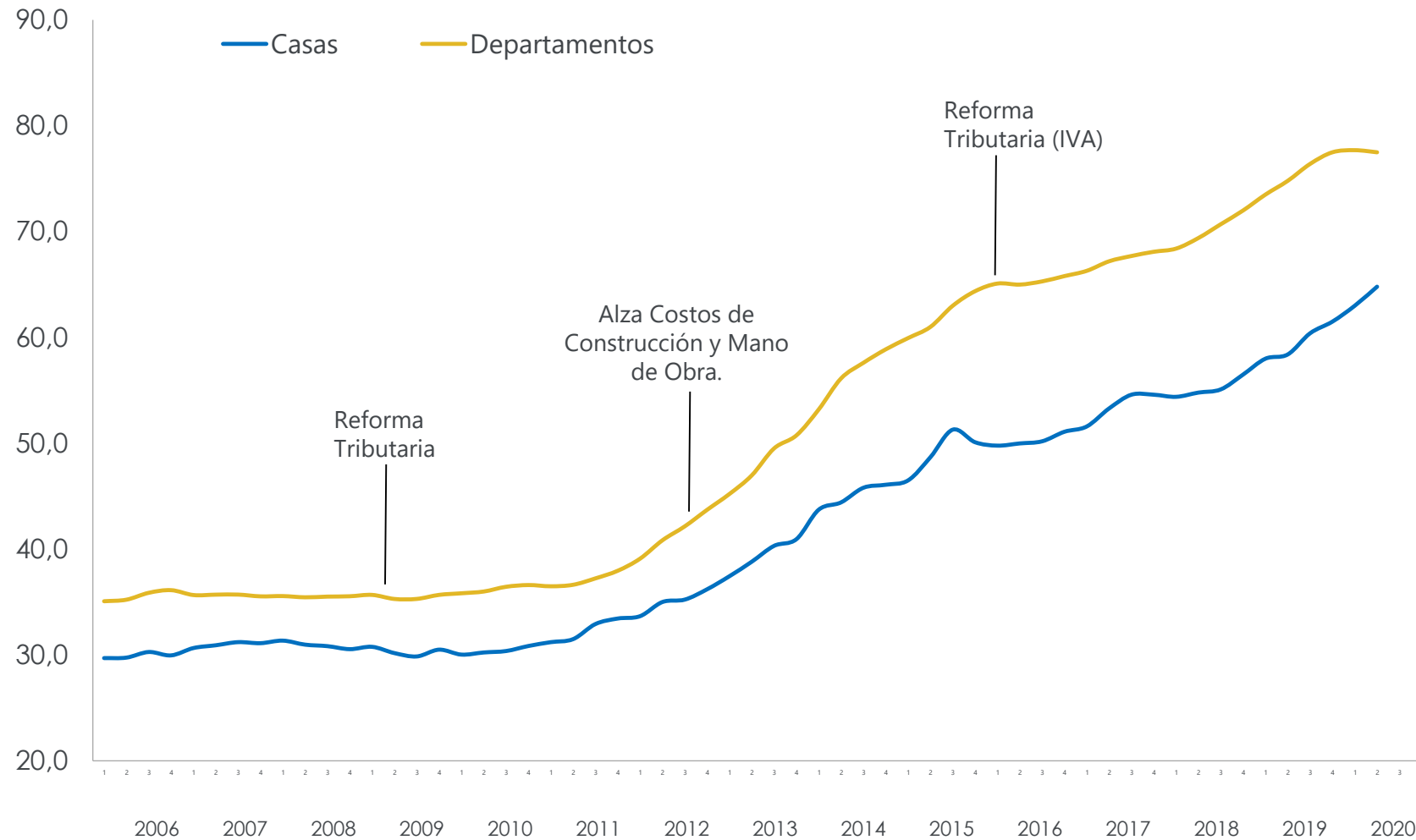
2^{do} Trimestre 2020



Casas : 556 unidades

Departamentos : 2.078 unidades

Valor UF/m2 Promedio de Venta en Viviendas Nuevas (Año 2006 – Junio 2020)



Departamentos:
77,5 UF/m2

Casas:
64,8 UF/m2

Resultados Segundo Trimestre de 2020

Mercado Casas



Mercado Casas

Al 30 de Junio 2020 la oferta (entrega inmediata + en verde) de casas es de 4.737 unidades.

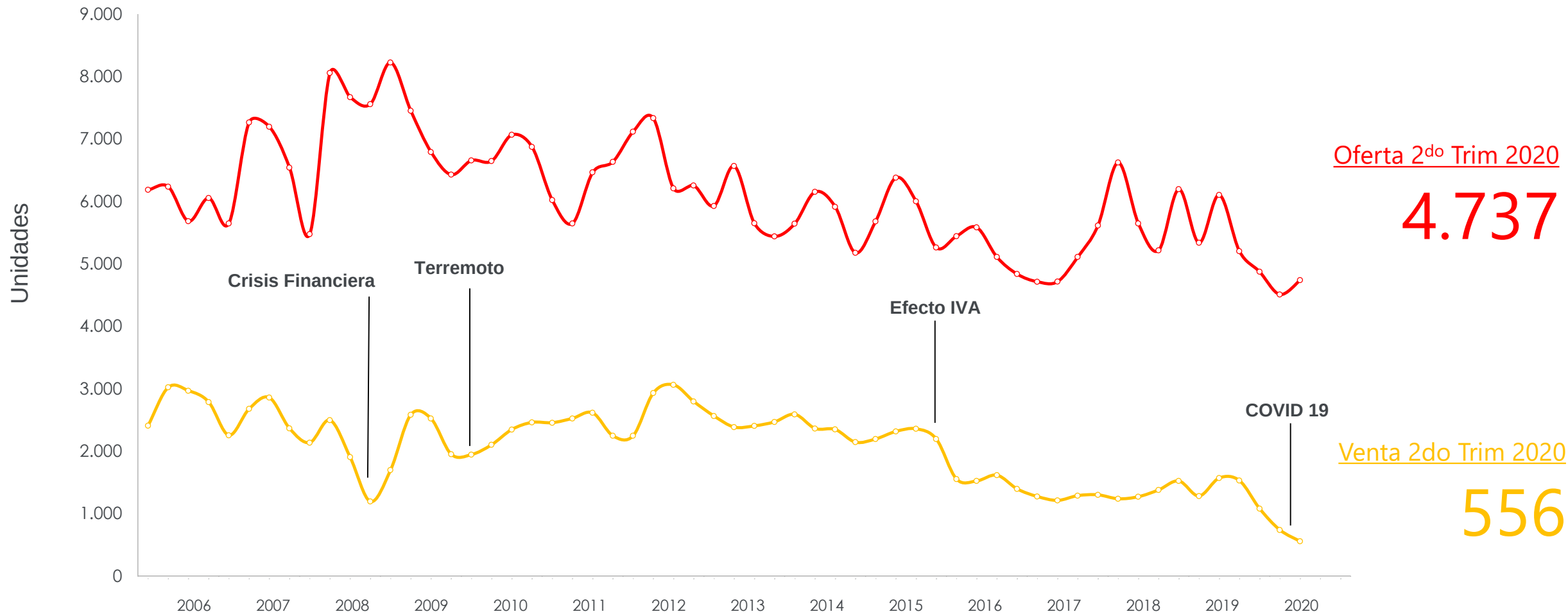
Durante el segundo trimestre del 2020 las ventas totales (entrega inmediata + en verde) en casas fueron de 556 unidades

Las ventas acumuladas durante Enero - Junio 2020 es de 1.293 unidades.

	Venta	Oferta
Respecto al Trimestre Anterior	-24,6% ↓	-5,1% ↓
Respecto al mismo Trimestre 2019	-64,5% ↓	-22,4% ↓
Acumulado Enero – Junio 2020 / 2019	-54,6% ↓	

Venta Trimestral de Casas en el Gran Santiago

Unidades (2006 – Junio 2020)

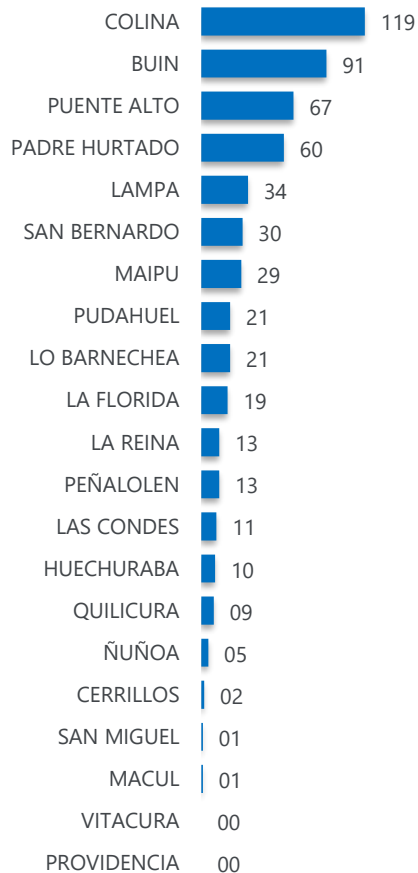


Distribución Comunal del Mercado de Casas

2^{do} Trimestre 2020

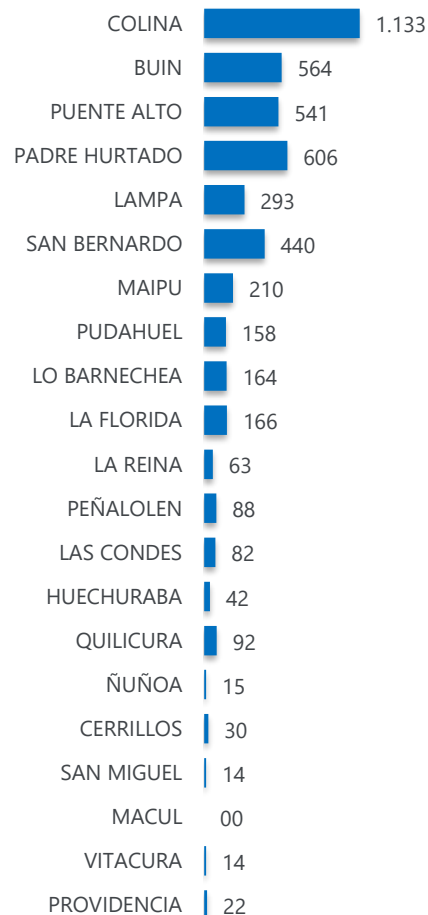


Venta (Unid)



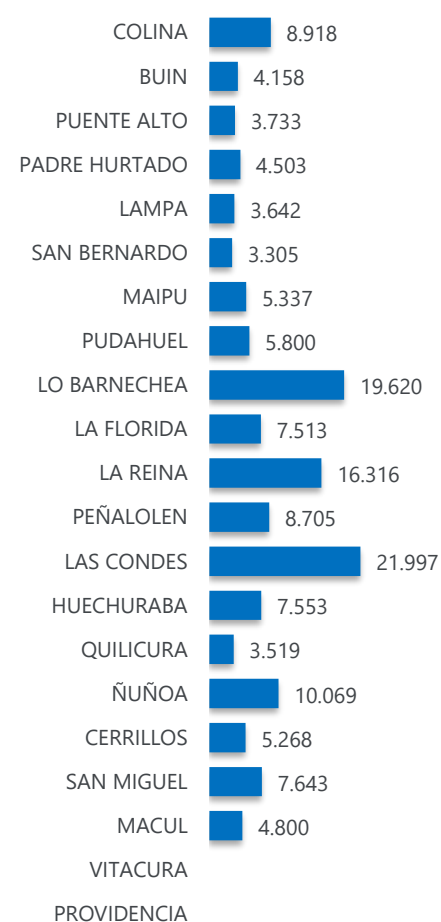
Base : 556 Unidades

Oferta (Unid)



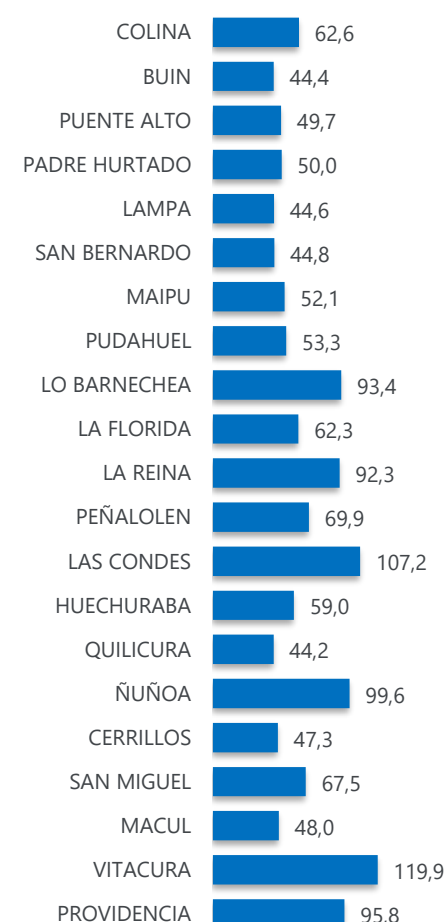
Base : 4.737 Unidades

Valor UF



Promedio : 6.766 UF

Valor UF/m2



Promedio : 64,8 UF/m2

Resultados Segundo Trimestre de 2020

Mercado Departamentos



Mercado Departamentos

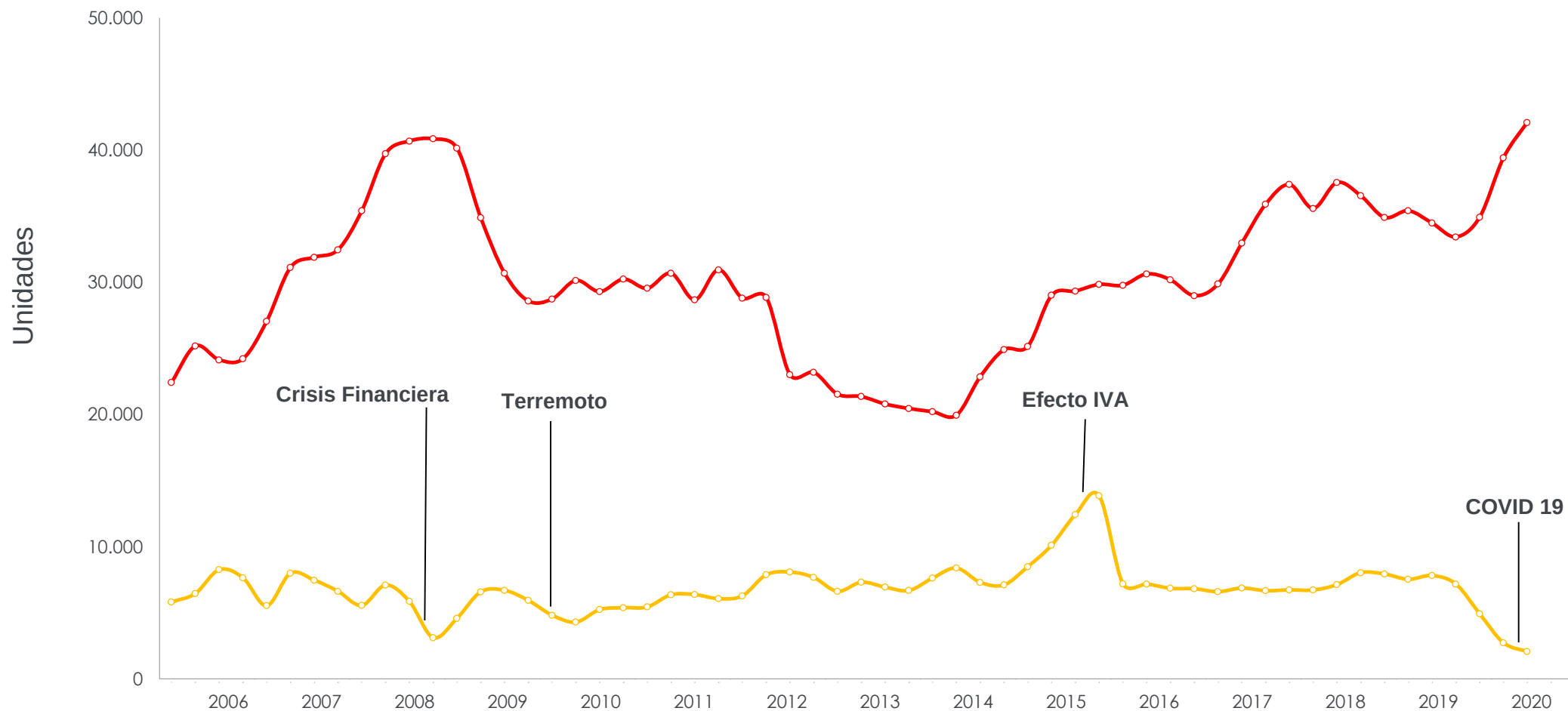
Al 30 de Junio 2020 la oferta (entrega inmediata + en verde) de departamentos es de 42.080 unidades. Durante el segundo trimestre del 2020 las ventas totales (entrega inmediata + en verde) en departamentos fueron de 2.078 unidades.

Las ventas acumuladas durante Enero - Junio 2020 es de 4.812 unidades.

	Venta	Oferta
Respecto al Trimestre Anterior	-24,0% ↓	-6,8% ↓
Respecto al mismo Trimestre 2019	-73,4% ↓	-22,1% ↓
Acumulado Enero – Junio 2020 / 2019	-68,7% ↓	

Venta Trimestral de Departamentos en el Gran Santiago

Unidades (2006 – Junio 2020)



Oferta 2^{do} Trim 2020

42.080

Venta 2^{do} Trim 2020

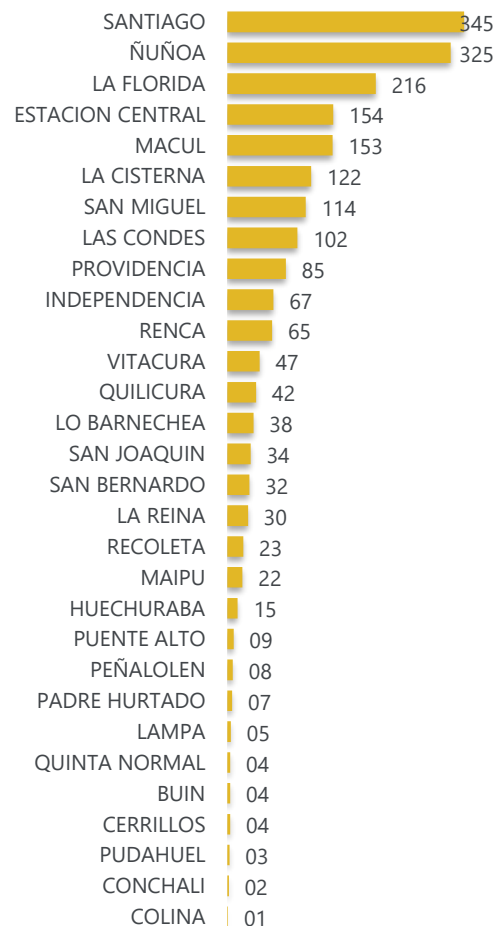
2.078

Distribución Comunal del Mercado de Departamentos

2^{do} Trimestre 2020

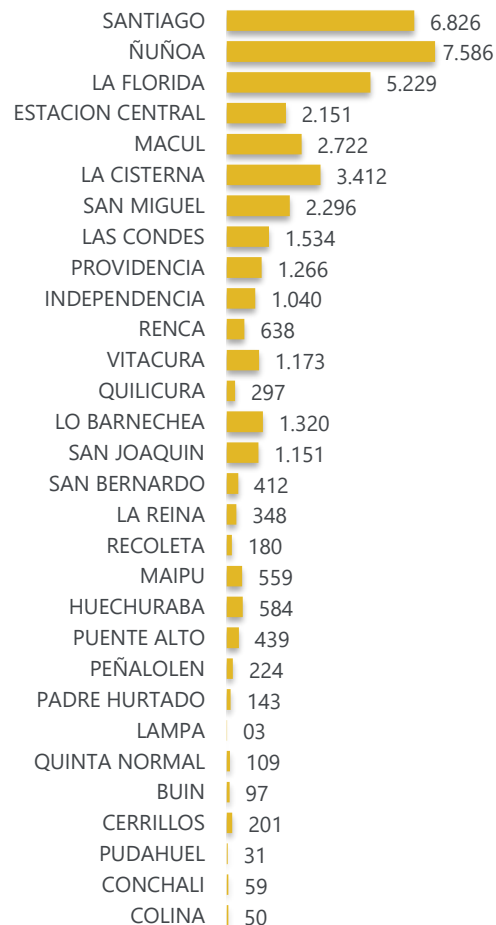


Venta (Unid)



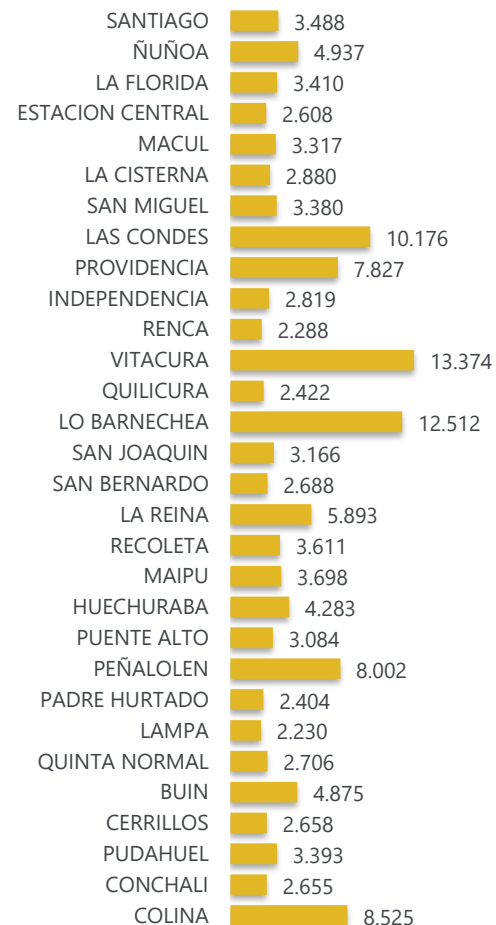
Base : 2.078 Unidades

Oferta (Unid)



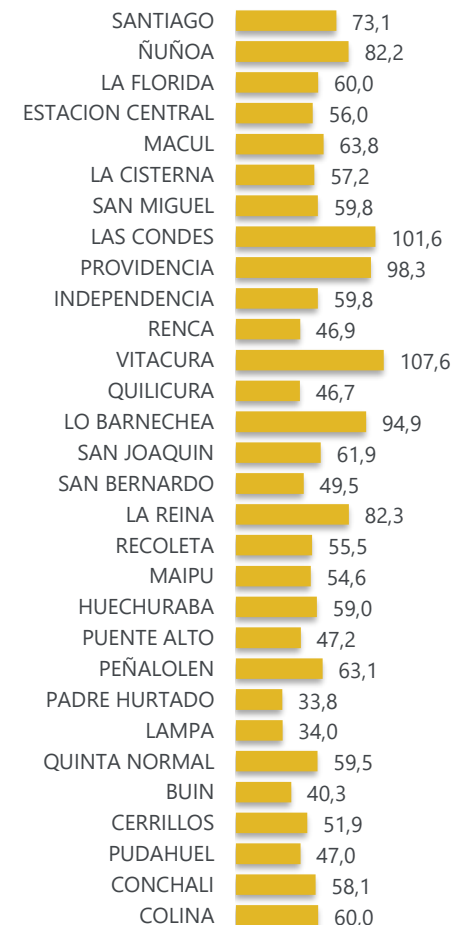
Base : 42.080 Unidades

Valor UF



Promedio : 4.437 UF

Valor UF/m2



Promedio : 77,5 UF/m2



Growth
from
Knowledge

Informe Trimestral MERCADO INMOBILIARIO Gran Santiago

2^{do} Trimestre 2020

Geomarketing - Estudios Territoriales
Santiago, Julio 2020

